

Arkitekt Klaus Toustrup (via e-mail)

Den 19. november 2013

### **FN 2013.125: Campingpladsen Terrassen, Laven, Silkeborg**

Du har den 17. oktober 2013 på vegne af ejeren af campingpladsen Terrassen i Laven i Silkeborg Kommune rettet henvendelse til fredningsnævnet for at drøfte mulighederne for at afvikle campingpladsen og omdanne området til boligformål.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. februar 1972 om fredning af arealer ved Laven. Det fremgår af afgørelsen bl.a., at der knytter sig store fredningsmæssige interesser til området på grund af dets naturskønhed.

Det fremgår af fredningsbestemmelserne bl.a., at arealerne ikke må bebygges yderligere. Der må således ikke opføres bygninger. Der kan dog i tilknytning til allerede bestående landbrug opføres nybygninger eller foretages om- eller tilbygninger på eksisterende bygninger på betingelse af, at nybyggeri eller om- eller tilbygninger, der væsentlig ændrer bygningernes ydre fremtræden, ikke påbegyndes, forinden byggeriets placering og udseende er godkendt af fredningsnævnet, og tilladelse til opførelse af de nævnte nybygninger kan nægtes, såfremt disse ikke tjener rimelige landbrugsøkonomiske formål. Om- og tilbygninger af de eksisterende, lovligt opførte helårs- og sommerhuse, hvorved bygningens ydre i væsentlig grad ændrer karakter, må kun finde sted efter forud indhentet godkendelse fra fredningsnævnet.

Jeg har på baggrund af disse fredningsbestemmelser drøftet din henvendelse med de øvrige medlemmer af fredningsnævnet. Vi er enige om, at en ændret anvendelse af området fra campingplads til boligformål er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet kan derfor ikke i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddele dispensation til at afvikle campingpladsen og omdanne området til boligformål.

En gennemførelse af et sådant projekt forudsætter derfor, at fredningsbestemmelserne ændres for området. Det kan kun ske ved rejsning af en ny fredningssag for området, og en sådan kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 33, stk. 3, kun rejses af miljøministeren (naturstyrelsen), kommunalbestyrelsen eller Danmarks Naturfredningsforening.

Fredningsnævnet kan efter en konkret vurdering deltage i konkrete drøftelser af projekter om dispensation fra fredningsbestemmelser forud for en egentlig afgørelse om dispensation, mens det principielt ikke er tilfældet i relation til ændrede fredningsbestemmelser forud for rejsning af en egentlig fredningssag.

På den baggrund kan fredningsnævnet ikke deltage i den ønskede drøftelse om en ændret anvendelse af området, men må afvente at der eventuelt af Silkeborg Kommune rejses en ny fredningssag til ændring af fredningen for det område, campingpladsen omfatter.

Med venlig hilsen



Martin Møller-Heuer