

Gry Bruhn Hansen  
Silkeborg Kommune  
Teknik- og Miljøafdelingen

### Kommentarer til udsendte naboorientering om Helårsbeboelse Himmelbjergvej 84, Laven

Vi har ingen kommentarer til den ændrede status, idet huset ligger mellem helårshuse, og fordi det ligger indenfor landsbyafgrænsningen.

Højde: I det fremsendte materiale kan vi ikke finde nogen højdeangivelse på det nye byggeri. Vi forudsætter derfor, at det nye hus ikke er højere end det eksisterende sommerhus. De omkringliggende huse burde ikke have haft nogen forventning om, at der skulle være et helårshus på grunden. Blandt andet derfor og fordi huset ligger helt ned til søen, bør der lægges en klausul henover byggeriet, som sikrer, at huset ikke senere kan bygges højere end det nu skitserede – altså i én etage med lave rejsning og uden tagterrace.

Arkitektonisk: Det er en meget unuanceret facade, som ikke er afstemt med omgivelserne. Vi ser frem til et bearbejdet udtryk på det endelige forslag.

Genskin: Huset ligger helt nede til søen, og tæt på vigen, hvor der er vandaktivitet både sommer og vinter. Vi ser det som vores opgave også at tale sagen for dem, der opholder sig på vandet. Vi har slet ingen oplysninger vedrørende genskin på vandet fra vinduerne, hvilket vi synes er et vigtigt issue. I andre huse ned til vandet, hvor der er sket ombygninger, er der arbejdet en del med dette. Vi mener at det på længere sigt, vil være i alles interesse, at man fortsat tager disse hensyn.

Med venlig hilsen

Christine Hanselmann  
Laven Lokalråd