

«Adresseblok»

21. november 2016

## **NABOORIENTERING**

**Vedrørende ansøgning om tilladelse til et nyt enfamiliehus på ejendommen matr.nr. 8k Laven By, Linå, der ligger Himmelbjergvej 62A, 8600 Silkeborg.**

Silkeborg Kommune har modtaget ansøgning om tilladelse til at opføre en ny bolig på ovennævnte adresse.

Ejendommen ligger i landzone og inden for søbeskyttelseslinjen, og det ansøgte kræver en zonetilladelse efter planlovens § 35 og dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 16. Det ansøgte kræver tillige byggetilladelse.

I den forbindelse orienteres naboer, i henhold til planlovens § 35, stk. 4 og i henhold til Bygningsreglement 2015's regler om helhedsvurdering, jf. kap. 2.3.

### **Ansøgningen**

Huset opføres delvist i 2 plan/frilagt kælder. Facaderne opføres i teglstensmur og med fladt tag. I husets bredde mod søen etableres en terrasse. Værnet på altanen udføres i transparent materiale. Huset placeres nord for den røde stiplede linje, som vist på kortet.



*Himmelbjergvej 62A*

Byggeriet vil kræve tilladelse efter helhedsvurdering fra Bygningsreglement 2015, da støttemuren er i strid med hvad der jf. kap. 2.2.3 kan tillades.

I henhold til Bygningsreglement 2015 kap. 2.3 kan Silkeborg Kommune godkende byggeri der er i strid med byggeretten, når der tages hensyn til følgende:

- Om bebyggelsens samlede omfang er hensigtsmæssig i forhold til anvendelsen.
- Om bebyggelsens omfang er sædvanligt for området.
- Om der sikres tilfredsstillende lysforhold for ejendommens bebyggelse og nabobebyggelse.

For nærmere information om helhedsvurdering, se [bygningsreglement 2015, kap. 2.3.](#)

#### **Eksisterende forhold**

Laven er i Silkeborg kommuneplan 2013 udpeget til bevaringsværdigt kulturmiljø. Værdifulde udsigtskiler, som er angivet på planen over Laven, må ikke sløres, idet de bidrager til landsbyens karakter og den visuelle kontakt til Julsø og skovene overfor. Ejendommen ligger inden for landsbyrammen 35-D-93 i kommuneplanen. Jf. rammebestemmelserne kan der opføres ny bebyggelse i op til 2 etager med en max. højde på 8,5 m og en facadehøjde på max. 7,5 m.

Hvis du har bemærkninger bedes du fremsende dem inden 2 uger til Silkeborg Kommune, Teknik & Miljø, Søvej 1-3, 8600 Silkeborg eller e-mail: [teknisk@silkeborg.dk](mailto:teknisk@silkeborg.dk).

Der medsendes situationsplan og facadetegninger.

Med venlig hilsen

Kim Sund Ingerslev  
planlægger

Mette Vissing  
arkitekt

#### **Bilag:**

Facadetegninger og beliggenhedsplan

Naboorientering sendt til:

Charlotte Guttorm Ankjær	Himmelbjergvej 60 C	8600 Silkeborg
Ole Ankjær	Himmelbjergvej 60 C	8600 Silkeborg
Kjeld Bisgaard Jensen	Himmelbjergvej 62 B	8600 Silkeborg
Kirsten Bisgaard Mathiesen	Himmelbjergvej 62 B	8600 Silkeborg
Per Poulsen	Himmelbjergvej 9 E	8600 Silkeborg
Thomas Bak	Storemosevej 1	7430 Ikast

#### **Kopi sendt til:**

Ansøger: Brinch Energi Plus Aps, e-mail: [ib@Brinch-ark.dk](mailto:ib@Brinch-ark.dk)

Ejere: Pernille Barbesgaard, Anholtsgade 2 C, 8000 Aarhus C

Lokalrådet i Laven: Anne Lund, [annelund@hotmail.com](mailto:annelund@hotmail.com)