

Borgermøde – En Naturbase i Laven

D. 23. april 2025 kl. 20-21

Alling Beboerhus

Deltagere fra projektgruppen:

Jannik
Stine
Frank
Morten
Anette
Mikkel

Deltagere fra Borgerforeningens bestyrelse:

Anna Hede Tornøe Hagelskjær
Hans Petersen

Resterende deltagerantal:

23

Dagsorden med tilhørende spørgsmål og noter

Valg af dirigent og referent

Stine vælges som dirigent.

Anette vælges som referent.

Præsentation af projektet (se PDF med slides)

- Fokus for projektet: Et nyere kajakhus vs. medborgerhus.

Projektgruppen har fra starten besluttet et afgrænset projekt med fokus på opgradering af eksisterende faciliteter på Søpladsen pga. størst mulighed for tilladelser samt potentialet i Realdanias pulje. Projektgruppen har fået indblik i tidligere arbejde med f.eks. at etablere et medborgerhus i Laven. Dette er ikke tilfældet her, men det afholder ikke andre fra at kunne gå den vej på et senere tidspunkt.

- Gennemgang af reglerne for anvendelse Søpladsen – nuværende samt fremtidige

Eksisterende ramme for Søpladsen er fortsat gældende. Det samme er tillægsaftalen fra 1975. (Bygninger og køretøjer må ikke anbringes på arealet, der må ikke overnattes i skurvognen, pladsen skal kunne ryddes på 3 mor osv.) Til borgermødet har projektgruppen medbragt en underskrevet fuldmagt fra Bane Danmark. Dette indebærer tre ting: 1. Samme vilkår som for nuværende skurvogn, 2. En opførelse af (Naturbase) 36 m2 overdækning + 22 m2 terrasse på samme placering som nuværende skurvogn, 3. Kommunen skal give ny dispensation ift. Naturbeskyttelseslovens §16 – på samme vis som vi har godkendelse til skurvognen i dag.

Dvs. at vi ved etablering af en Naturbase skal efterleve de eksisterende retningslinjer, tillægsaftale fra 1975 samt seneste fuldmagt fra Bane Danmark.

- Præstation af Naturbasen

Se slides + materiale sendt forud for borgermødet

Spørgsmål, drøftelser og synspunkter

Hvordan forholder projektgruppen sig til andelen mellem aflåst/åbent areal i Naturbasen?

I den tegnede Naturbase fra Realdania er der 9,5 m² aflåst område + to indvendige bænke. I nuværende situation med skurvognen er der 18 m² aflåst område. I plenum drøftede vi mulighederne for:

1. At rydde op og reducere antallet af f.eks. kajaker i aflåst rum, således at området er tilstrækkeligt.

2. At ændre og udvide det aflåste rum i Naturbasen. (Konstruktionen er lavet i moduler, så det er muligt at flytte væggen ét modul til højre, hvis det ønskes)

For nu handler det om at ansøge og få godkendt grundplan og placering. Detaljering og indretning kan justeres efter en eventuel bevilling. Dette vil kræve involvering af interessenter, herunder LLIF ift. deres behov for opbevaring af redningsveste, udstyr mv.

På nuværende tidspunkt opbevares både private kajaker, borgerforeningens kajaker og LLIFS kajaker i og omkring skurvognen. Der kom forslag om at integrere et hejsesystem i Naturbasen, så der kan opbevares kajaker under taget. Igen, konkret indretning vil forestå senere.

Hvordan forholder projektgruppen sig til eventuelle gener ift. udkig fra beboere i første række?

Projektgruppen har lavet en øvelse med markering af Naturbasens højde (4,4 m. 1,6 m. højere end nuværende skur på 2,8 m.) vha. en stige og blå bånd. Herefter er der taget fotos fra visse punkter i byen. Vi forventer ikke, at det vil være til gene – men kan ikke garantere. Fotos fra øvelse sendes gerne til interesserede.

Projektgruppen har desuden besluttet, at Naturbasen bør placeres samme sted som nuværende skurvogn. Primært af hensyn til beboere med udkig til Søpladsen. Skurvognens/Naturbasens placering er trukket lidt væk og skjult bag træer, som alle bevares. Naturbasen ville være mere synlig og fremtrædende, hvis den flyttes i retning mod banen, hvilket ellers kunne bidrage med bedre fundament samt et større område foran.

Det foreslås at erstatte det projekterede tagmateriale med et sedumtag for at lade Naturbasen gå mere i et med omgivelserne – hvis konstruktionen tillader den øgede last.

Hvordan tager I højde for, at området, hvor skurvognen står nu, er vådt?

De konkrete forhold og behov vil Realdania undersøge, hvis bevillingen tildeles os. Naturbasen monteres og fæstnes i terræn med jordskruer. Skruerne kan både monteres direkte i jorden eller via forborede huller i belægning. Stabilgrus kan f.eks. lægges i området forud for opsætning af Naturbasen.

Naturbasen har et potentiale for at være et samlingspunkt for de unge i Laven. Har I overvejet at gøre det til en strategisk vinkel i ansøgningen? Projektgruppen kigger nærmere i prospektet fra Realdania og vurderer, om det kan være til fordel. Foruden de unge foreslås det at invitere f.eks. børnehaven til at anvende Naturbasen. Projektgruppen vurderer dog, at sidstnævnte vil signalere mere trafik over skinnerne, hvilket ikke er hensigtsmæssigt ift. aftalen med Banedanmark.

Hvad hvis vi ikke får bevillingen fra Realdania? Kan vi benytte fuldmagten fra Banedanmark på anden vis? Dette er ikke sandsynligt, da Banedanmark har underskrevet efter de har forholdt sig til dette konkrete projektmateriale. Ansøgningsprocessen vil formentlig skulle gentages, hvis vi ønsker at anlægge en anden form for pavillon – via f.eks. fondsmidler. Dette står dog frit for.

Afstemning om mindretalsbeskyttelse.

Der stemmes om, hvorvidt en enkelte borger i byen kan nedlægge veto mod at forsætte ansøgningsprocessen. Afgøres med simpelt flertal. Falder afstemningen ud således der tillægges veto til en enkelt borger skal dette veto anvendes på mødet inden næste afstemning.

a. Drøftelse og synspunkter

b. Afstemning:

Stemmeoptællingen lyder: Nej - 26, Ja - 1.

Det er derfor ikke muligt at nedlægge veto.

Afstemning om at gå videre og ansøge om Naturbasen.

Stemmeoptællingen lyder: Nej - 0 , Ja - 25.

Det besluttet derfor, at projektgruppen arbejder videre.

Næste skridt

Processen efter borgermødet lyder, at projektgruppen færdiggør ansøgningsmateriale og sender til Realdania inden frist d. 1. maj.

Ved bevilling af en Naturbase til os vil det kræve, at vi som borgerforening selv fjerner skurvognen forud for etablering.

Projektgruppen vil invitere interessenter til yderlig involvering, hvor f.eks. indretning skal afstemmes efter behov.

Vi informerer fortsat via Facebook samt Lavens hjemmeside.