

Borgermøde i Laven Borgerforening

23. april 2025

Fornyelse af Søpladsen?



Realdaan
Vores Sted
Lave 2025
Redneret af
Jannik Droun

1

Dagsorden – kopi ligger på bordene

Valg af dirigent og referent



2 Dagsorden – Præsentation af projektet

Et nyere kajakhus versus et medborgerhus

- Lidt er bedre end ingenting
- Det ene udelukker ikke det andet

2 Dagsorden – Præsentation af projektet

Nuværende ramme for Søpladsen – side 1 af 5

- Kommunens lejeaftale med Banedanmark
- Kommunens aftaler med Borgerforeningen = mails

2

Dagsorden – Præsentation af projektet

Nuværende ramme for Søpladsen – side 2 af 5

- Lejemålet kan opsiges med 3 måneders - afleveres i ryddelig og planeret stand
- Kommunen føre tilsyn med arealets brug og sørger for renholdelse og vedligeholdelse

2 Dagsorden – Præsentation af projektet

Nuværende ramme for Søpladsen – side 3 af 5

- Bygninger og køretøjer må ikke anbringes på arealet.
- Der må ikke afholdes festarrangementer på arealet på grund af de begrænsede adgangsmuligheder over banen.
- Arealet må kun benytte af fodgængere til spadsereture og skal være tilgængeligt i samme omfang som nu.

2

Dagsorden – Præsentation af projektet

Nuværende ramme for Søpladsen

- tillægsaftalen af 1975 - side 4 af 4

- Skurvognen må ikke bruges til overnatning
- Skurvognen holdes i god vedligeholdelsesmæssig stand, og området renholdes.
- Tilladelse kan inddrages med 3 måneders varsel
- Ved ophør af tilladelse skal området afleveres ryddet for skurvogn og tilbehør
- Kommunen indhenter de nødvendige tilladelser - Naturbeskyttelsesloven

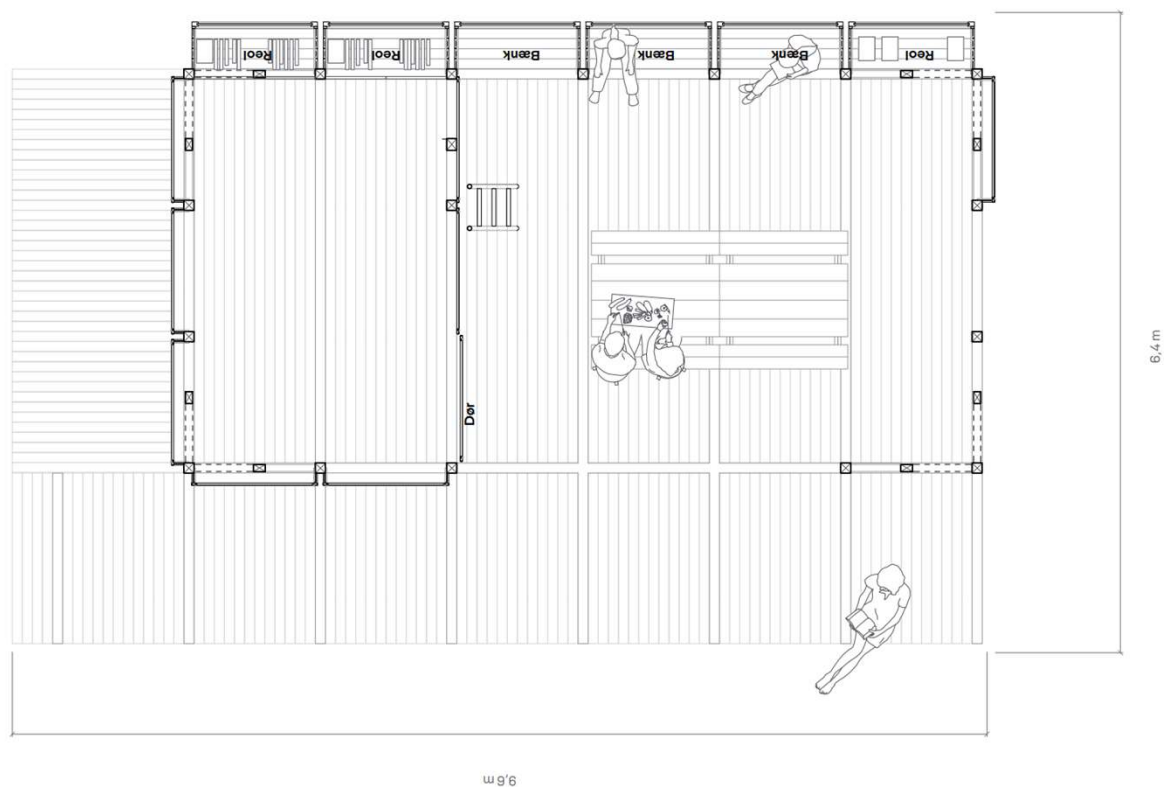
2 Dagsorden – Præsentation af projektet

Fremtidig ramme for Søpladsen

– Fuldmagten af 2025 - side 5 af 5

- Formentlig samme vilkår som for skurvognen indtil nu
- Opførelse af pavillon på 36 kvm + 22 kvm terrasse på samme sted
- Kommunen skal give dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16

2 Dagsorden – Præsentation af naturbasen

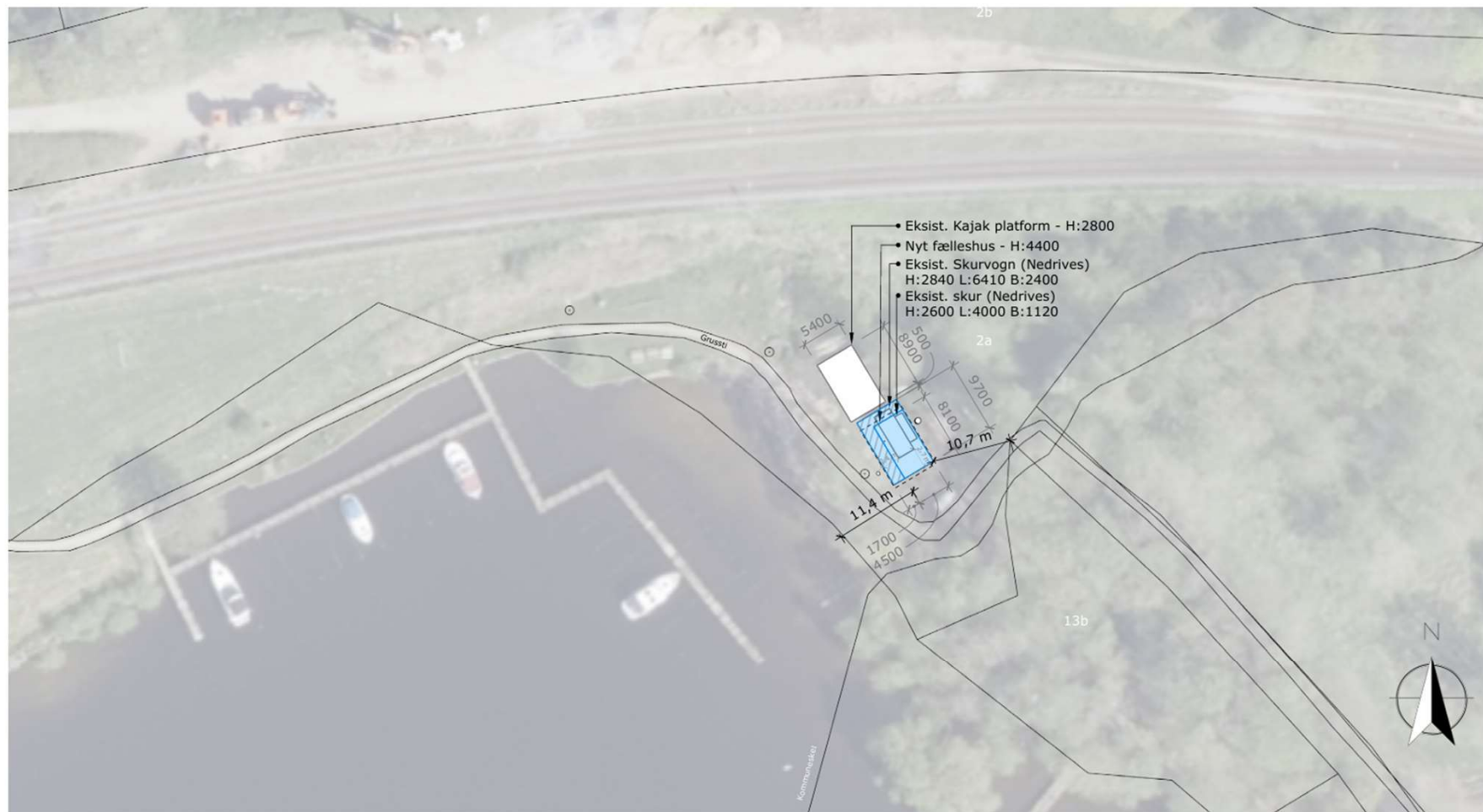


Naturbase i Laven: Visualisering af muligt projekt



Realdania
Vores sted
Laven 2023
Redigeret af
Jannik Bruun

Naturbase i Laven: Beliggenhedsplan



SIGNATURFORKLARING

- Træ
- Lygtepæl
- - - Tagudhæng
- ▨ Terrasse

MÅL

Alle mål er i mm ved mindre andet er angivet på tegningen.

NOTE

Alle koter og skellinjer er iht. styrelsen for dataforsyning og infrastruktur og er IKKE baseret på aktuelle opmålinger foretaget af autoriserede landmålere.

Beliggenhedsplan

Laven, Silkeborg 8600 - Matrikel nr.: 2a

Bygherre: Laven Borgerforening
Tegnet af: Jannik Bruun

Mål: 1:500

Dato: 19-03-2025

Tegn. nr.: 1

Materialet er underlagt reglerne om ophavsret og derfor ikke må kopieres, distribueres, scannes, mangfoldiggøres eller på anden måde videregives til tredjemand som ikke direkte er involveret i pågældende byggesag. Mål, fremkommet ved måling på tegningsmaterialet må ikke ligges til grund for nogen aspekter af byggeriet. Der tages yderligere forbehold for evt. fejl og mangler.

2 Dagsorden – Præsentation af naturbasen

Hvad kan vi få:

- Huset – bygget og opført af lokale håndværkere
- Rådgivning og tegninger – se billederne

2 Dagsorden – Præsentation af naturbasen

Hvad kan vi få - mere:

- 5.000 kr. pr. år til dækning af forsikringspræmie
- Udgifter til byggesagsbehandling i kommunen

2 Dagsorden – Præsentation af naturbasen

Hvad kan vi få - mere:

- Sagsbehandlingstid på 6 – 18 måneder
- Skarp konkurrence fra andre ansøgninger

2 Dagsorden – Præsentation af naturbasen

Hvad kan vi få - mere:

- Mulighed for at fortryde frem til 31.12.2029
- Skarp konkurrence fra andre ansøgninger

2 Dagsorden – Præsentation af naturbasen

Hvad skal vi selv stå for – side 1 af 2:

- Aftale og kontakt med grundejer
- Ansøgninger til kommunen om byggetilladelse og ibrugtagningstilladelse

2

Dagsorden – Præsentation af naturbasen

Hvad skal vi selv stå for – side 2 af 2:

- Kontakt til håndværker imens vi bygger
- Indretning – ombygning, ophæng og strøm
- Drift og vedligeholdelse

3

Spørgsmål, drøftelser og synspunkter

4

Mindretal beskyttelse - side 1 af 2

Der stemmes ja eller nej til at en enkelt medlem kan stoppe borgerforeningen arbejde med Naturbasen

- Synspunkter for og imod
- Afstemning

4

Mindretal beskyttelse - side 2 af 2

Hvis der gives mindretalsbeskyttelse:

- Er der nogen tilstede der vil bruge mindretalsbeskyttelsen?

4

Afstemning – ved ingen mindretal

Der stemmes om, hvorvidt borgerforeningen skal søge Realdania om tildeling af Naturbasen til erstatning for skurvognen – Ja eller Nej?

Ved nej – skal der så arbejdes med et andet projekt?

Tak – for i aften

